Note de présentation du Groupe scolaire Joliot Curie

Le projet de rénovation et extension du groupe scolaire Joliot-Curie s'inscrit dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier La Noue – Clos-Français à Montreuil. Le groupe scolaire est actuellement constitué de 3 écoles : Ecole élémentaire Joliot Curie 1 (JC1) de 12 classes, Ecole élémentaire Joliot Curie 2 (JC2) de 12 classes et Ecole maternelle Joliot Curie de 6 classes. A ces écoles, s'ajoutent un bâtiment de logements en R+1 avec des locaux RASED et psychologue à RDC et un bâtiment modulaire abritant l'accueil de loisirs.

Le projet de travaux concerté initialement avec l'ANRU prévoyait la rénovation thermique des écoles, la création d'un parvis d'accès commun à l'ensemble du groupe scolaire, une maternelle autonome de 10 locaux, la mise aux normes des espaces de restauration existants, la construction d'une loge gardien avec vue sur l'ensemble des entrées. Le travail mené lors de la phase programmation a permis d'identifier le besoin d'aller au-delà en intégrant : les locaux RASED / psychologue supprimés par la démolition des logements, deux classes CHAM (Classe à Horaires Aménagés Musique), une salle supplémentaire pour l'accueil de loisirs élémentaire et des locaux entretien.

Le projet de restructuration / extension intègre ainsi l'ensemble des locaux prévus à l'ANRU et les locaux supplémentaires identifiés lors du recueil des besoins, tout en procédant à des mutualisations vertueuses qui permettent d'optimiser les surfaces, comme la mutualisation de l'office de restauration.

Le projet du groupe scolaire Joliot-Curie se veut un projet ambitieux qui va permettre, au-delà d'apporter le confort thermique d'hiver et d'été, d'identifier un groupe scolaire unifié avec ses accès organisés via un parvis généreux, des liaisons entre les écoles et des mutualisations vertueuses qui apporteront des synergies entre les écoles. Le projet prévoit ainsi :

- → La rénovation thermique des 3 écoles ;
- → La création d'extension(s) avec un bâtiment de liaison entre la maternelle et l'élémentaire ;
- → La rénovation et la mutualisation aux 3 écoles de la restauration scolaire ;
- → La démolition du bâtiment modulaire de l'accueil de loisirs ;
- → L'aménagement d'espaces extérieurs de qualité : parvis, cours de récréation …

Les démolitions du bâtiment actuel de logements de fonction et du pavillon de la parcelle 91 sont hors marché, à la charge de la SPL Est Ensemble.

Le terrain d'assiette du projet (voir plan)

Le terrain d'assiette est constitué :

- Des parcelles cadastrales 97 partielle et 91 ;
- A ces parcelles s'ajoutent les parcelles 74, 72, 94 qui ne pourront qu'être partiellement constructibles ;
- La parcelle 73 devra rester libre de toute construction .

Le terrain est généreux avec une surface d'environ 13 825 m^2.

Le programme du groupe scolaire

Le groupe scolaire proposera les entités fonctionnelles suivantes :

- → Deux écoles élémentaires JC1 et JC2 de 11 classes et accueillant 225 élèves chacune. Les deux écoles ont de plus des locaux mutualisés entre elles : la salle RASED, les deux classes CHAM et leur réserve ;
- → L'accueil de loisirs élémentaire avec trois salles de groupe élémentaires ;
- → L'école maternelle de 6 classes et 125 élèves au total. Les deux salles de petites sections sont programmées à RDC avec un dortoir entre les salles. L'école maternelle aura de plus 3 salles d'accueil supplémentaires pour l'accueil de loisirs des maternelles ;
- → Les locaux mutualisés aux 3 écoles et à l'accueil de loisirs : loge gardien, atelier arts plastiques, bibliothèque, infirmerie, salle des animateurs, locaux agents & entretien ;
- → Le restaurant en liaison froide avec Tables Communes et qui comprend :

- Les locaux de préparation et du personnel mutualisés aux 3 écoles ;
- La salle de repas avec self pour les élémentaires, organisée en plusieurs espaces acoustiques ;
- La salle en service à table pour les maternelles, organisée en plusieurs espaces acoustiques. Cette salle est obligatoirement accessible depuis l'intérieur des locaux de maternelle.

→ Deux logements de fonction T4
→ Les locaux logistiques et techniques supports pour l'ensemble du groupe scolaire.

Le groupe scolaire développera ainsi une surface plancher projet d'environ 5435 m^2 pour une surface plancher actuelle hors bâtiment de logements de 4283 m^2.

Des espaces extérieurs de qualité

Les espaces extérieurs sont programmés de façon tout aussi importante que l'espace bâti avec le terrain d'assiette conséquent qui permet d'accueillir différents types d'espaces extérieurs :

→ Un parvis généreux le long de la rue Irène et Frédéric Joliot Curie sera aménagé, lieu de transition et d'accès aux écoles, de rencontre et d'échanges avant et après l'école. Il sera organisé en plusieurs séquences minérales et végétales, pour limiter l'îlot de chaleur urbain, et accueillera des arceaux vélos, des bancs, éventuellement des structures de jeux…
→ Chaque école aura sa propre cour de récréation qui sera désimperméabilisée, ombragée et traitée en cour type oasis non genrée avec des jeux inclusifs. Un préau sera aménagé dans chaque cour pour que les enfants puissent s'aérer par tous les temps.
→ Les enfants bénéficieront de plus d'un ou plusieurs espaces extérieurs mutualisés où seront aménagés des bacs potagers.

Les accès

Le groupe scolaire profitera du parvis végétalisé pour organiser l'ensemble des accès des usagers.
Les accès logistiques et restauration seront obligatoirement séparés des accès des enfants.

Phasage

Les travaux sont réalisés en site occupé, par conséquent le phasage est un enjeu primordial de l'opération.
L'organisation de chantier devra garantir la continuité pédagogique par l'aménagement des horaires des travaux bruyants en particulier, et la sécurité des utilisateurs en séparant les flux utilisateurs de ceux du chantier.
La Ville a la solution d'accueillir les enfants de l'école maternelle uniquement dans une école relais pendant les travaux.
Une partie du terrain actuel correspondant au boulodrome sera de plus disponible pour l'installation de bâtiments provisoires.

Les travaux sont prévus en 3 phases de travaux :
- Phase 1 : Rénovation de l'école maternelle et construction de la ou des extensions ;
- Phase 2 : Rénovation de l'école élémentaire JC2 et de l'aile centrale des écoles élémentaires ;
- Phase 3 : Rénovation de l'école élémentaire JC1.

Les objectifs de livraison sont les suivants :
- Maternelle, extension et restaurant mutualisé : Juillet 2030 ;
- JC2 : Juillet 2031 ;
- JC1 : Juillet 2032.

Objectifs environnementaux

Le programme environnemental sera publié au stade de l'offre.
Les objectifs environnementaux ont pour ambition de dépasser la réglementation thermique en vigueur notamment pour le confort d'été et vise une conception bioclimatique du bâti.